**Договор**

**о подключении к системе теплоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
|  | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 г. |

**Общество с ограниченной ответственностью «Южно-Кузбасская энергетическая компания»**, именуемое в дальнейшем **«Теплоснабжающая организация», «Исполнитель»**, в лице Нежелеева Алексея Ильича, являющегося директором ООО УК «ЮКЭК», исполняющей функции единоличного исполнительного органа ООО «ЮКЭК» в соответствии с договором № 1ЮМ от 01.10.2015 г, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуем\_\_ в дальнейшем «Потребитель», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем **«Заказчик**, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

Термины, используемые в настоящем договоре

Стороны договорились понимать используемые в настоящем договоре термины в следующем значении:

**Тепловая мощность** – количество тепловой энергии, которое может быть произведено или передано по тепловым сетям за единицу времени.

**Тепловая нагрузка** – количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени.

**Тепловая энергия (тепло, энергия)** – энергетический ресурс (товар), характеризуемый расходом теплоносителя его термодинамическими параметрами (температурой, давлением).

**Теплопотребляющая энергоустановка** - тепловая энергоустановка или комплекс устройств, предназначенные для использования теплоты и теплоносителя на нужды отопления, вентиляции, кондиционирования, горячего водоснабжения и технологические нужды.

**Узел учета** - комплект приборов и устройств, обеспечивающий учет тепловой энергии, массы (или объема) теплоносителя, а также контроль и регистрацию его параметров.

**1. Предмет договора.**

* 1. Настоящий договор регулирует имущественные и иные отношения, возникающие между сторонами при осуществлении работ по подключению к системе теплоснабжения Исполнителя вновь созданных (реконструированных) теплопотребляющих энергоустановок (далее – «теплоустановка») и (или) увеличению разрешенной к использованию тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) и тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) на объекте Заказчика:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее по тексту договора «объект).

с общей тепловой нагрузкой \_\_\_\_\_\_\_Гкал/ч, в т.ч. существующей \_\_\_\_-\_\_\_\_\_ Гкал/ч, вновь подключаемой (дополнительной) тепловой нагрузкой: \_\_\_\_\_-\_\_\_ Гкал/час.

При этом стороны обязуются выполнить необходимые для подключения условия, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим договором.

Строительство (реконструкция) подключаемого объекта производится Заказчиком на земельном участке, принадлежащем Заказчику на праве *договор аренды* *(кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).*

1.2. Настоящий договор заключен на основании заявки Заказчика о подключении к системе теплоснабжения (Приложение № 1 к настоящему договору, являющееся его неотъемлемой частью) и в соответствии с условиями подключения (Приложение № 2 к настоящему договору, являющееся его неотъемлемой частью) к системе теплоснабжения Исполнителя теплоустановок Заказчика. Настоящий договор подтверждает согласие Исполнителя обеспечить техническую возможность для подключения к системе теплоснабжения Исполнителя теплоустановок Заказчика и (или) увеличения разрешенной к использованию тепловой мощности существующих теплоустановок Заказчика.

1.3. Местоположение точек подключения к системе теплоснабжения (не далее границ земельного участка Заказчика) указано в Приложении № 2 к настоящему договору.

1.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами обязательств по договору.

1.5. При заключении, исполнении или изменении настоящего договора, а также во всех связанных с ним спорах стороны обязуются руководствоваться Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «О теплоснабжении» № 190-ФЗ от 27.07.2010 г., Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок (ПТЭ), утвержденными Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 N 115, Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя (ПУТ), утвержденными Министерством топлива и энергетики 12.09.95 г. и Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

**2. Обязанности сторон.**

**2.1. Исполнитель обязан:**

2.1.1. осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии, не позднее \_\_\_\_\_\_\_ месяцев с даты заключения настоящего договора.

2.1.2. после письменного запроса Заказчика и при условии исполнения Заказчиком обязательств, установленных п. 2.3. настоящего договора, направить в адрес Заказчика Разрешение на осуществление подключения объекта к системе теплоснабжения Исполнителя (далее - Разрешение на подключение), по форме Приложения № 3 к настоящему договору;

2.1.3. проверить выполнение Заказчиком условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения от Заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности;

2.1.4. принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в договор о подключении в течение 30 дней с даты получения предложения Заказчика при внесении изменений в проектную документацию.

**2.2. Исполнитель имеет право:**

2.2.1. участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от теплоустановок Заказчика до точки подключения.

2.2.2. изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если Заказчик не предоставил Исполнителю в течение 10 (десяти) календарных дней возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, а также в случае если заявитель не соблюдает установленные договором сроки внесения платы за подключение. При этом дата подключения не может быть позднее исполнения заявителем указанных обязательств.

**2.3. Заказчик обязан:**

2.3.1. выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению;

2.3.2. представить исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений, за исключением случаев, когда в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=A72051012BDFE2212F95D06DABBD1647E5647899F33F675C7542AD8726ZBI1J) Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;

2.3.3. в случае внесения изменений нагрузки не позднее 10 календарных дней с момента внесения таких изменений, направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в договор о подключении. При этом изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную условиям подключения.

2.3.4. обеспечить, по требованию представителя Исполнителя в течение 10 (десяти) календарных дней, доступ представителя Исполнителя для проверки выполнения условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах с составлением и подписанием акта о готовности;

2.3.5. внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены разделом 3 настоящего Договора.

2.3.6. направить в адрес Исполнителя письменный запрос на выдачу Разрешения на подключение.

2.4. Без письменного согласия Исполнителя передача обязательств Заказчика по настоящему договору не допускается.

**3. Цена договора.**

3.1. Размер платы за подключение к системе теплоснабжения Исполнителя, устанавливается регулирующим органом в индивидуальном порядке.

3.2. Расчеты по настоящему договору производятся путем безналичного расчета или внесения наличных денежных средств в кассу.

3.3. Оплата за подключение теплоустановки Заказчика к системе теплоснабжения Исполнителя осуществляется в следующем порядке:

* не более 15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты заключения договора о подключении;
* не более 50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней с даты заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;
* оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении, фиксирующего техническую готовность к подаче тепловой энергии и теплоносителя на подключаемый объект.

**4. Условия и порядок подключения к системе теплоснабжения**

4.1. После выполнения Заказчиком условий, указанных в п. 2.3. настоящего Договора, Исполнитель выдает разрешение на осуществление подключения объекта к системе теплоснабжения Исполнителя.

Присоединение теплоустановки Заказчика к системе теплоснабжения Исполнителя осуществляется с участием представителей обеих сторон договора. Заказчик письменно уведомляет Исполнителя о дате и времени подключения.

4.2. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя Заказчик:

4.2.1. получает разрешение на ввод в эксплуатацию подключаемого объекта;

4.2.2. заключает договор на отпуск и подачу тепловой энергии и горячей воды;

4.2.3. устанавливает приборы (узлы) учета теплоносителя.

4.2.4. обеспечивает промывку и опрессовку (при необходимости дезинфекцию) теплопотребляющих установок;

4.2.5. предъявляет в случаях, установленных нормативными правовыми актами, устройства и сооружения, созданные для подключения к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический [надзор](consultantplus://offline/ref=9EA6F1A92717AA879B23DC2D8B2F0F8E2700BBEEEB6439D4FFF740FDD468AEBA9D81688E59EF9E74JAQEJ) и государственный энергетический [надзор](consultantplus://offline/ref=9EA6F1A92717AA879B23DC2D8B2F0F8E2703BAE7ED6039D4FFF740FDD468AEBA9D81688E59EE9C76JAQ5J).

4.2.6. устанавливает приборы (узлы) учета тепловой энергии, в случаях, если максимальный объем потребления тепловой энергии подключаемого объекта, составляет более чем 0,2 Гкал в час.

4.3. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о подключении и акта разграничения балансовой принадлежности, в котором указываются границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или ином законном основании.

**5. Ответственность сторон.**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае нарушения одной из сторон сроков исполнения обязательств, указанных в договоре, другая сторона имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении, без обращения в суд.

5.3. В случае расторжения договора по инициативе одной стороны, другая сторона направляет письменное уведомление о намерении расторгнуть договор не позднее, чем за 15 календарных дней до предполагаемой даты расторжения договора, при этом договор считается расторгнутым при истечении 15 дней с даты направления одной стороной другой стороне письменного уведомления.

5.4. Заказчик несет ответственность за бездоговорное (самовольное) потребление тепловой энергии и теплоносителя до выполнения условий их подачи, установленных п. 2.3.6. настоящего договора. Расчет объема бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя производится расчетным путем, исходя из пропускной способности вводного трубопровода (трубопроводов) при скорости движения теплоносителя в нем (в них), равной 1,2 м/сек, и графика потребления 24 часа в сутки.

5.5. В случае неполучения от Заказчика проекта договора о подключении в течение 45 календарных дней после его направления Исполнителем, либо в случае отказа заявителя от его подписания, договор считается не заключенным, заявка на подключение (приложение № 1 к договору) аннулируется.

5.6. Стороны не несут ответственности друг перед другом в том случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс - мажор). К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего договора отнесли природные явления стихийного характера (пожар, наводнение, буря, шуга, снежные заносы, землетрясение, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха держится более 48 часов ниже на 3 град. С и более расчетной температуры для проектирования отопления в данной местности и т.п), мораторий органов власти и управления, забастовки, организованные в установленном законом порядке, снижение частоты электроэнергии в энергосистеме по причинам, не зависящим от действий сторон, и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая надлежащему исполнению обязательств, а также иные обстоятельства, отнесенные к обстоятельствам непреодолимой силы соглашением сторон.

**6. Конфиденциальность.**

6.1. Условия настоящего договора, любая информация, документация и другие материалы, полученные одной стороной в ходе исполнения настоящего договора или при содействии другой стороны, за исключением информации, которая не может являться в соответствии с законодательством РФ коммерческой тайной, признается конфиденциальной (далее – конфиденциальная информация), то есть не подлежащей опубликованию, передаче третьим лицам или разглашению иным способом одной стороной без согласия другой стороны.

6.2. Стороны принимают все необходимые меры для предотвращения разглашения конфиденциальной информации или ознакомления с ней третьих лиц без согласия на то каждой стороны. С конфиденциальной информацией могут быть ознакомлены только те сотрудники, которые непосредственно связаны с исполнением договора.

6.3. Заказчик разрешает Исполнителю в связи с заключением настоящего Договора принимать, хранить, обрабатывать, систематизировать, уточнять (обновлять, изменять), комбинировать, блокировать, уничтожать персональные данные (ФИО; дата, месяц и год рождения; фактический адрес места жительства; данные паспорта; телефон; сведения о льготах и принадлежность объектов недвижимого имущества) в течение периода действия настоящего договора и после его прекращения - в течение срока хранения документов, содержащих персональные данные Заказчика, установленного действующим архивным законодательством.

**7. Заключительные положения.**

7.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из сторон.

7.2. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению по месту нахождения объекта Заказчика, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. В случае изменения у какой-либо из сторон адреса, названия, банковских реквизитов и прочего она обязана в течение 10 (десяти) дней письменно известить об этом другую сторону. Указанное письменное извещение становится неотъемлемой частью настоящего договора. В случае не получения стороной извещения адреса, названия, банковские реквизиты сторон, указанные в договоре, считаются правильными.

7.4. Стороны вправе при исполнении настоящего договора использовать факсимиле для подписания актов приемки выполненных работ (оказанных услуг), счетов-фактур. При этом собственноручная и факсимильная подпись уполномоченного лица на документах имеет равную юридическую силу. Факсимиле проставляется синим цветом.

7.5. Все уведомления (сообщения) в рамках настоящего Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами. В случае, когда одна из Сторон Договора уклоняется от получения уведомления, данное уведомление направляется по почте заказным письмом. Уведомление считается полученным по истечении шести дней с даты направления заказного письма.

7.6. Изменения и дополнения к договору совершаются только в письменной форме в виде единого документа и подлежат подписанию полномочными представителями обеих сторон, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.

7.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.8. Приложения к настоящему договору являются неотъемлемыми частями настоящего договора и в обязательном порядке содержат ссылку на порядковый номер Приложения, номер и дату заключения данного договора:

Приложение № 1 – заявка на подключение к системе теплоснабжения.

Приложение № 2 – условия подключения.

Приложение № 3 - Разрешение на осуществление подключения объекта к системе теплоснабжения

8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **ИСПОЛНИТЕЛЬ** | **ЗАКАЗЧИК** |
| Название организации | ООО «Южно-Кузбасская энергетическая компания» |  |
| Юридический адрес | 652990, Кемеровская обл., г. Таштагол, ул. Мира, д.30 А. |  |
| Почтовый адрес | 654000, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, улица Доз, д.2 |  |
| Телефоны | 8 (38473) 34770, 8(3843)465636 |  |
| Факс | 8 (38473) 34770,8(3843)465636 |  |
| ИНН/КПП | 4228010684 / 422801001 |  |
| Наименование банка | филиал № 4222 ВТБ 24 (ПАО) г. Новокузнецк |  |
| Расчетный счет | 40702810337070003222 |  |
| Корр. счет | 30101810450040000751 |  |
| БИК | 045004751 |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Директор ООО УК «ЮКЭК» |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.И. Нежелеев |  |
|  |  |